

Le Papineau – Saint-Grégoire

# Un petit coin extérieur pour tous

STÉPHANIE MAHÉ  
Époque Times

L'édifice Le Papineau – Saint-Grégoire, signé Idevco, est un nouveau projet original de 35 unités sur le Plateau Mont-Royal. Il sera construit dans un style très moderne dans la continuité du bureau des ventes qui se trouve au 5505, rue Papineau. La hauteur de l'édifice de trois étages s'harmonisera au quartier en se fondant dans le paysage déjà existant. Multipliant les projets de construction et de revitalisation principalement à Montréal, Idevco se spécialise depuis plusieurs années dans des projets de 10 à 40 unités.

Dans un souci d'espace et d'accès à l'extérieur, le bâtiment a été conçu de manière à maximiser le nombre d'unités ayant une façade sur le jardin intérieur.

«La majorité des logements aura un accès direct à la cour intérieure et les huit unités qui se situent face à la rue Papineau auront une terrasse aménagée sur le toit», précise Louis-Philippe Girard, représentant des ventes du groupe Idevco.

De la rue Papineau, une porte cochère donnera accès au jardin ainsi qu'aux logements.

Il y aura six unités avec des mezzanines qui



La majorité des logements du Papineau – Saint-Grégoire aura accès direct à une belle cour intérieure.

seront situées face à la ruelle arrière et six autres avec des demis sous-sol du même côté. Toutes les unités du rez-de-chaussée, qui se trouvent face au jardin intérieur et à la ruelle, sont à niveaux multiples. Elles offrent 12 pieds de hauteur et beaucoup de lumière.

Les revêtements de la construction seront faits en partie de briques, de déclin de bois et de bois torréfié pour les balustrades. Des planchers de bois ingénierie sont proposés avec différents finis. Pour les cuisines et les salles de bains, de nombreuses couleurs sont aussi suggérées pour les céramiques.



Les huit unités qui se situent face à la rue Papineau auront une terrasse aménagée sur le toit.

«Nous avons reçu beaucoup de visiteurs, car on a eu la chance d'avoir les deux semaines de Visites

libres. On a aussi un projet de 12 unités sur Dandurand et la 9<sup>e</sup> avenue. On essaie de rester intime

dans le choix de nos projets», affirme Louis-Philippe Girard. Proche de la rue Lau-

Mezzanine d'une des unités du Papineau – Saint-Grégoire

rier et de la Promenade Masson, le quartier est très vivant et chaleureux. Des épiceries fines, biologiques, des restaurants de cuisine chilienne, iraniennne et d'ici sont les incontournables du quartier.

«Depuis cinq ans, nous sommes actifs dans le quartier Rosemont en faisant des projets de revitalisation urbaine. On démolit des immeubles ou des commerces désuets. Dans les cas de quartiers résidentiels, on s'intègre; il faut faire un travail d'intégration architecturale assez important et ça prend du temps. On essaie de faire des projets avec des typologies différentes, jusqu'à trois chambres parfois», déclare Jean Boudrias, président d'Idevco, à l'émission *En affaires* sur la station Argent, le 14 septembre 2010.

Les travaux de démolition et d'aménagement vont bientôt commencer, mais la construction du projet débutera au mois d'avril 2011 pour être livré au mois d'octobre 2011.

Pour plus de renseignements, vous pouvez visiter le site : [www.idevco.ca](http://www.idevco.ca).

## UPPER WEST SIDE A TOUT D'UN PROJET LUXUEUX, SAUF LE PRIX.

PHASE I: 100% vendue - Merci beaucoup!

PHASE II: Plus de 90% vendue, 2 dernières unités, occupation immédiate.

PHASE III: 85% vendue, 1 penthouse disponible, occupation immédiate.

PHASE IV: Unités à partir de 159 900\$.

CONDOMINIUMS  
UPPER  
WEST  
SIDE



- Ascenseur • Construction en béton • Cuisine luxueuse
- Air climatisé • Stationnement intérieur disponible

Finaliste dans deux catégories au concours  
Le Maître Bâtitteur 2010

514 620-1699

CONDO MODÈLE:  
110, rue Barnett,  
unité 105, D.D.O.

## NOUVEAU PROJET EXCITANT!

### Villa Mont-Royal

Élégante cuisine avec armoires en bois,  
superbe vue, près des parcs et commodités

MODÈLES  
1, 2 ET 3 CHAMBRES ET  
SEULEMENT 2 PENTHOUSES  
Stationnement intérieur  
inclus



Bureau des ventes:

145, Chemin Bates, coin de Vimy

**MAINTENANT OUVERT**

514 439-1600